ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
"АСОЦІАЦІЯ ФАРМАЦЕВТІВ УКРАЇНИ"
Ідентифікаційний код юридичної особи: 43359310
Місцезнаходження: Україна, 01015, місто Київ, вулиця Академіка Богомольця, будинок 7/14, приміщення 182, к. 83

Вих. 391/2026 від 27.10.2026 року

В. о. Голови Українського фармацевтичного агентства

Тарасу ПРОНІВУ

03115, м. Київ, просп. Берестейський, 120-А

dls@dls.gov.ua.

щодо надання роз'яснення з питань застосування пунктів 167 та 168 Ліцензійних умов у разі передання частини площі залу обслуговування населення в оренду (суборенду)

Громадська організація «Асоціація фармацевтів України» (далі – АФУ) засвідчує Вам свою повагу та, діючи в інтересах учасників фармацевтичного ринку, звертається до Українського фармацевтичного агентства (далі – УФА) з проханням надати роз'яснення щодо застосування пунктів 167 та 168 Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з виробництва лікарських засобів, оптової та роздрібної торгівлі лікарськими засобами, імпорту лікарських засобів, крім активних фармацевтичних інгредієнтів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2016 року № 929 (далі – Ліцензійні умови), з урахуванням змін, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2026 року №1135.

АФУ як професійне громадське об'єднання, що представляє інтереси фармацевтичної спільноти та учасників фармацевтичного ринку, звертається з цим питанням з метою сприяння однаковому застосуванню вимог законодавства у сфері ліцензування аптечної діяльності, запобігання неоднаковій практиці контролю та забезпечення передбачуваних умов здійснення роздрібної торгівлі лікарськими засобами.

Постановою Кабінету Міністрів України від 17 вересня 2026 року №1135 пункт 167 Ліцензійних умов після абзацу дванадцятого доповнено новим абзацом такого змісту:

«У залі обслуговування населення допускаються розміщення платіжних пристроїв для пацієнтів, у тому числі банківських автоматів, платіжних терміналів, програмно-технічних комплексів самообслуговування, та/або передача частини площі цього приміщення за договорами оренди/суборенди іншим суб'єктам господарювання для реалізації лікарських засобів та товарів, які мають право придбавати та продавати аптечні заклади та їх структурні підрозділи, торгівля якими здійснюється з урахуванням абзацу першого пункту 28 цих Ліцензійних умов.»

При цьому пунктом 168 Ліцензійних умов встановлено, що загальна мінімальна площа аптек, які здійснюють роздрібну торгівлю лікарськими засобами, становить:

для аптек, розташованих у містах, - не менше ніж 50 кв. метрів (площа торговельного залу - не менше ніж 18 кв. метрів);

для аптек, розташованих у селищах, - не менше ніж 30 кв. метрів (площа торговельного залу - не менше ніж 11 кв. метрів);

для аптек, розташованих у селі, - не менше ніж 18 кв. метрів (із виділенням зони торговельного залу не менше ніж 6 кв. метрів та зони для зберігання лікарських засобів і службово-побутової зони).

Таким чином, Ліцензійні умови прямо дозволяють ліцензіату передавати частину площі залу обслуговування населення в оренду (суборенду) іншим суб'єктам господарювання, однак не визначають**,** чи враховується така передана площа під час визначення відповідності аптеки вимогам пункту 168 Ліцензійних умов щодо мінімальної загальної площі аптеки та мінімальної площі торговельного залу.

На практиці це створює правову невизначеність для ліцензіатів. Зокрема, незрозуміло, чи вважатиметься порушенням Ліцензійних умов ситуація, коли після передання частини площі залу обслуговування населення в оренду (суборенду) площа, що залишилася у користуванні ліцензіата, стає меншою за мінімально необхідну, встановлену пунктом 168 Ліцензійних умов. Аналогічне питання виникає і щодо площі, яку займають розміщені в залі платіжні пристрої (банківські автомати, платіжні термінали, програмно-технічні комплекси самообслуговування).

Відсутність єдиного підходу до цього питання може призвести до неоднакової практики під час проведення перевірок дотримання ліцензіатами вимог Ліцензійних умов, а також до ризику притягнення ліцензіатів до відповідальності за дії, які прямо дозволені Ліцензійними умовами.

З огляду на викладене та з метою забезпечення однакового застосування вимог Ліцензійних умов, просимо надати роз'яснення з таких питань:

1. Чи вважатиметься порушенням вимог пункту 168 Ліцензійних умов передання ліцензіатом частини площі залу обслуговування населення в оренду (суборенду) іншим суб'єктам господарювання відповідно до пункту 167 Ліцензійних умов, якщо після такого передання площа торговельного залу та/або загальна площа аптеки, що залишається у користуванні ліцензіата, стане **меншою за мінімально встановлену** (для аптек у містах - 50 кв. метрів загальної площі та 18 кв. метрів площі торговельного залу; для аптек у селищах - 30 кв. метрів та 11 кв. метрів відповідно, для аптек, розташованих у селі, - не менше ніж 18 кв. метрів (із виділенням зони торговельного залу не менше ніж 6 кв. метрів)?

2. Чи включається площа, передана в оренду (суборенду) іншим суб'єктам господарювання відповідно до пункту 167 Ліцензійних умов, до загальної площі аптеки та площі торговельного залу під час визначення їх відповідності мінімальним вимогам пункту 168 Ліцензійних умов?

3. Чи виникає у ліцензіата обов'язок повідомляти орган ліцензування про передання частини площі залу обслуговування населення в оренду (суборенду) та/або вносити зміни до документів, що додавалися до заяви про отримання ліцензії (зокрема, щодо площі та планування приміщень аптечного закладу)?

4. Чи планує УФА надати узагальнені роз'яснення або методичні рекомендації щодо застосування нового абзацу пункту 167 Ліцензійних умов у взаємозв'язку з вимогами пункту

168 Ліцензійних умов з метою уніфікації практики контролю та недопущення неоднакового підходу до ліцензіатів?

Просимо надати відповідь у встановленому законодавством порядку на електронну адресу: pharmukraine.ua@gmail.com, а також на поштову адресу: **01015, м. Київ, вул. Академіка Богомольця, буд. 7/14, приміщ. 182, к. 83**.

Голова Організації
Голова Правління Організації **Анастасія РИЖУК**